



EVERYTHING MATTERS

**Как структурировать процесс инвестирования
в таможенно-логистические терминалы
(на примере Северо-Запада).
Возможности ГЧП**

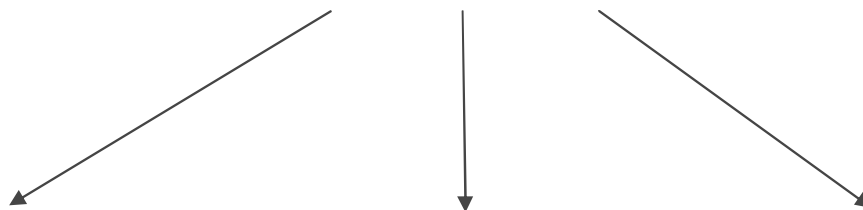
**Правовые, коммерческие, налоговые,
таможенные особенности процесса**

Сергей Васильев

DLA Piper в Санкт-Петербурге

30 октября 2009 года

Схема



Бюджетное финансирование

ФЗ "О бюджете", ФЦП,
ФЗ "О размещении заказов на
поставки товаров ...
для государственных нужд"
№ 94-ФЗ

Инвестиционный проект

ФЗ "Об инвестиционной
деятельности в РФ,
осуществляемой в форме
капитальных вложений",
ЗК РФ, Закон СПб "О
порядке предоставления
объектов недвижимости ...
для строительства и
реконструкции" № 282-43

ГЧП проект

ФЗ "О концессионных
соглашениях", Закон
СПб "Об участии СПб в
государственно-частных
партнерствах"
№ 627-100

- § **Бюджетное финансирование – "публичная" часть ТЛК:**
 - § инфраструктура государственной границы (ФЦП "Государственная граница 2003-2010")
 - § транспортная и инженерная инфраструктура ТЛК (дороги, ж.д., причалы, объекты электроэнергетики, коммунальная инфраструктура)

- § **Инвестиционный проект – коммерческая часть ТЛК:**
 - § складские, сервисные, логистические объекты ТЛК

- § **ГЧП проект – полный комплекс объектов ТЛК**

- § Комплексный подход к строительству ТЛК
- § Возможность юридически гарантировать исполнение бюджетных обязательств
- § Расширенные возможности привлечения долгосрочного банковского финансирования (проектное финансирование)
- § Применение новых технологий и процессов (know-how) при обслуживании грузов
- § Возможность установления целевых показателей при последующей эксплуатации ТЛК
- § Детальная юридически обеспеченная регламентация прав, обязанностей и ответственности публичного и частного партнера на всех этапах строительства и эксплуатации
- § Экономия бюджетных средств на общих расходах

ФЗ "О концессионных соглашениях" 2005 и Закон СПб "Об участии СПб в ГЧП" 2006



ФЗ "О концессионных соглашениях" 2005	Закон СПб "Об участии СПб в ГЧП" 2006
Только ВТО (публичная собственность на объект концессии)	ВТО, ВОТ, ВО, Передача эксклюзивных прав, неограниченных перечень
Однофазовый конкурс с предквалификацией, ограниченные критерии конкурса	Двухфазовый конкурс, возможность конкурса условий соглашений (mark-up)
Предусмотрена возможность бюджетного софинансирования	Предусмотрена возможность бюджетного софинансирования с: <ul style="list-style-type: none"> § перечнем бюджетных обязательств (различные формы) § гарантией бюджетного финансирования
Залог и передача прав концессионера до окончания строительства не допускаются	Возможен залог и передача прав партнера, предусмотрена возможность step-in-rights и прямых соглашений
<ul style="list-style-type: none"> § гарантии в связи с изменением законодательства § компенсации убытков концессионера в связи с принятием незаконных правовых актов 	<p>Дополнительные гарантии партнеру требовать изменения соглашения в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> § нарушения соглашения § необоснованного вмешательства в хозяйственную деятельность § ошибки в конкурсной документации § обнаружении неоговоренных обмеров на земельном участке

- § Декларирование во "внутренней" таможне – контроль заявленных сведений и выпуск на границе
- § Электронное декларирование: документооборот полностью в электронном виде – организация обмена электронными данными между "внутренним" таможенным органом и приграничным
- § Предоставление полного комплекта документов для таможенного оформления: запрос дополнительных документов, соблюдение сроков выпуска и др.
- § Особенности организации "постконтроля"
- § Реализация процедуры выявления и производства по делам о нарушениях таможенного законодательства
- § Возможные дополнительные расходы для участников ВЭД

Налоговые особенности реализации проектов с участием государства (I)



1. **Особый порядок налогообложения** – только в отношении концессионных соглашений, заключаемых по ФЗ "О концессионных соглашениях"

Реализация проектов с участием государства вне рамок ФЗ "О концессионных соглашениях" – нет специального налогового регулирования
(Например, в рамках Закона СПб "Об участии Санкт-Петербурга в ГЧП")

2. **Основные налоговые аспекты, применимые к ГЧП** (и в том числе для концессионных соглашений):

- § Финансирование "проектной компании" и передача государственных активов
- § Использование объекта: уплата НДС, амортизация, налог на имущество
- § Выход из проекта: передача активов в собственность государства, распределение прибыли

Налоговые особенности реализации проектов с участием государства (II)



3. Прочие актуальные налоговые вопросы:

- § Возмещение НДС при строительстве / реконструкции объекта
- § Применение региональных налоговых льгот (Санкт-Петербург, Ленинградская область)

4. Способы управления налоговыми рисками:

- § Выбор правильной юридической структуры реализации проекта, позволяющей устранить или минимизировать налоговые риски
- § Получение адресных разъяснений Министерства Финансов РФ
- § Лоббирование законодательных изменений на региональном уровне



EVERYTHING MATTERS

СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВ
Старший юрист

DLA Piper в Санкт-Петербурге
Т: +7 812 448 7200
Ф: +7 812 448 7201
E: sergei.vasiliev@dlapiper.com